

• 18 •

## Di Vincenzo Dino & C.

Torna a crescere decisamente pur avendo rinunciato alla diversificazione nelle telecomunicazioni e nell'energia. I lavori (prestigiosi) di ristrutturazione sono cresciuti a un quarto del fatturato. Incrementa tutti i dati reddituali e non preoccupa l'indebitamento

L'impresa abruzzese nel 2021 mostra un'importante crescita di giro d'affari (più 50,1 per cento) dopo il lieve calo dell'esercizio precedente che ne aveva interrotto il *trend* positivo. Le nuove dimensioni e la quota in edilizia privata leggermente incrementata (da 70,7 a 71,1 per cento) le permettono di scalare otto posizioni in classifica.

Nata nel 1952 a San Giovanni Teatino (CH) dalla fusione con la ditta individuale Cardano Franceschino, Di Vincenzo Dino & C. oggi fa parte del gruppo familiare finanziario di promozione immobiliare Igefi, che ha rinunciato alla diversificazione nei settori delle telecomunicazioni e dell'energia che presidiava dal 1994 con la società Ceit, venduta al gruppo francese Circet all'inizio di quest'anno ma la mantiene alla grande con la partecipazione del 36 per cento in Bonatti, società impiantistica che realizza (soprattutto all'estero) *pipeline*, sesta nella nostra classifica delle imprese generali e specialistiche.

L'impresa ha il proprio *core business* nell'edilizia che tra pubblico e privato vale l'85,7 per cento del fatturato totale, mentre le infrastrutture sebbene in crescita si limitano al 5,2 per cento.

Nel privato, la tipologia di edifici prevalente è il terziario/direzionale (scesa però dal 45,3 al 40,8 per cento), seguita dal residenziale salito al 35,5 per cento e dal ricettivo sceso al 20,9 per cento, mentre l'industriale/logistico è sempre più marginale (2,8 per cento). In crescita sono i lavori (anche prestigiosi) di ristrutturazione che si incrementano dal limitato 4,7 per cento del 2020 al 25,5 per cento dell'ultimo esercizio.

Il conto economico civilistico 2021 vede incrementare oltre ai ricavi anche tutti i dati reddituali a

partire dall'ebitda, che sale del 56,3 per cento, l'ebit, più 43,7 per cento e l'utile netto, più 54,4 per cento.

A livello finanziario l'indebitamento netto oltre sei volte maggiore rispetto al 2020 resta comunque ampiamente coperto dal patrimonio netto in crescita del 6,4 per cento.

Le nuove commesse, ridotte per il terzo esercizio consecutivo (meno 12,2 per cento rispetto al 2020), porta a un calo del 14,6 per cento del portafoglio ordini (ma con quota in edilizia privata salita da 73,2 a 83,2 per cento). Tra i 70 milioni di nuovi ordini nel privato si segnala il *restyling* degli uffici di Fameccanica (gruppo attivo nell'automazione e robotica per l'industria) a San Giovanni Teatino per un valore di 7,2 milioni.

Nonostante il deciso aumento di fatturato l'organico cresce del solo 5,9 per cento (con l'aggiunta di un nuovo dirigente rispetto ai cinque già presenti) ma il costo del personale si aggrava del 20,6 per cento.

Di Vincenzo Dino & C. possiede le certificazioni UNI EN ISO 9001:2015, UNI EN ISO 14001:2015, UNI EN ISO 45001:2018, SA 8000:2014, UNI ISO 30415:2021, ha ottenuto tre stelle di *rating* di legalità e redige un codice etico.



**SOCIETÀ:** Di Vincenzo Dino & C. Spa

**INDIRIZZO:** Via Aterno, 108 - 66020 San Giovanni Teatino (CH)

**SITO WEB:** dvc.it

DATI IN MIGLIAIA DI EURO	2021	2020	2019	2018	2017
Valore della produzione	101.632	67.694	69.967	56.742	42.262
(di cui all'estero, in %)	-	-	-	-	-
Valore della produzione nella sola edilizia privata	72.240	47.886	51.500	37.087	27.008
(di cui all'estero, in %)	-	-	-	-	-
Ebitda	3.658	2.340	2.170	2.323	1.741
Ebit	2.326	1.619	1.244	1.390	819
Utile al netto delle imposte	1.595	1.033	624	956	447
Patrimonio netto	27.637	25.982	25.006	24.381	23.426
Posizione finanziaria netta	8.148	1.308	6.447	7.887	9.290
Portafoglio ordini a fine esercizio	138.850	162.532	173.100	163.942	84.259
(di cui all'estero, in %)	-	-	-	-	-
Portafoglio ordini nella sola edilizia privata	115.530	118.896	143.305	137.653	68.820
(di cui all'estero, in %)	-	-	-	-	-
Ordini acquisiti nell'esercizio	71.087	80.998	85.076	132.034	32.410
(di cui all'estero, in %)	-	-	-	-	-
Ordini acquisiti nella sola edilizia privata	69.685	71.955	79.819	107.405	22.769
(di cui all'estero, in %)	-	-	-	-	-
Numero dipendenti	179	169	146	148	127
Dirigenti	6	5	5	5	5
Impiegati	87	84	68	52	47
Operai	86	80	73	91	75
Costo del personale	10.967	9.094	8.505	8.470	7.648

**TABELLA 1/A** - Ripartizione del valore della produzione del triennio 2019-21 per settori di attività (valori in %)

Settori di attività	Valore della Produzione		
	2021	2020	2019
Edilizia privata	73,9	74,5	80,6
Edilizia pubblica	11,8	16,0	11,0
Immobiliare	-	-	-
Servizi	-	-	-
Concessioni	-	-	-
Impiantistica	-	0,4	2,4
Infrastrutture	5,2	2,4	0,6
Altro (specificare)	9,1	6,7	5,4

**TABELLA 1/B** - Ripartizione del valore della produzione nella sola edilizia privata del triennio 2019-21 per settori di attività (valori in %)

Settori di attività	Valore della Produzione		
	2021	2020	2019
Edilizia residenziale	35,5	16,9	
Edilizia ricettiva	20,9	32,1	20,6
Edilizia terziaria/ direzionale	40,8	45,3	53,0
Edilizia industriale/ logistica	2,8	5,7	8,2
Altro (specificare)	-	-	-
Nuovo	74,5	95,3	81,8
Ristrutturazione	25,5	4,7	18,2

Nome della commessa e del committente	Città e Paese	Settori di attività	Data firma del contratto	Valore della commessa	Quota pertinente alla società (%)
Fameccanica Restyling San Giovanni Teatino (CH)	Chieti Italia	Industriale/ Logistica	2021	7.180	60,0
Incubatorio avicolo Larino (CB) - La Pellegrina spa	Campobasso Italia	Industriale/ Logistica	2020	11.242	100,0
Immobile Monza Arborea Living	Milano Italia	Residenziale	2020	14.112	100,0
Completamento uffici direzionali Spoltore - Fater spa	Pescara Italia	Terziario/ Direzionale	2019	13.000	100,0